

**Memorando Nro. EPMHV-DEP-2026-0025-M**

**Quito, D.M., 12 de enero de 2026**

**PARA:** Sr. Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot  
**Director de Talento Humano y Administrativo**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -**  
**DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

**ASUNTO:** Solicitud de stock de bodega para la "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y"

De mi consideración:

Con oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O (Anexo 01), de fecha 27 de junio de 2025, el Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial Encargado manifestó al Gerente General de la EPMHV que: *"(...) El 26 de junio de 2025, se efectuó una reunión presencial en la SGCTGYP con los distintos actores, en la cual la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda presentó el diseño arquitectónico del proyecto "Quitopía La Y", identificando las áreas y espacios contemplados para su construcción, con el objetivo de solicitar el apoyo de las secretarías y entidades rectoras, para definir los criterios sobre las necesidades de equipamiento y mobiliario. // En este contexto, en atención a la disposición emitida a la EPMHV para ejecutar todas las acciones necesarias para la implementación del proyecto "Quitopía La Y", con la finalidad de contar con un espacio operativo y en óptimas condiciones de funcionalidad para el uso y servicio de la ciudadanía, se debe dotar este espacio con el equipamiento y mobiliario necesario en concordancia con los criterios de funcionalidad establecidos por las secretarías y entidades rectoras competentes. // Por lo expuesto, y, con el objetivo de habilitar un espacio operativo y en condiciones óptimas de funcionalidad, dispongo a la EPMHV realice, de manera inmediata, todas las gestiones necesarias para que proceda con la dotación del equipamiento integral del espacio referido."*

Mediante memorando Nro. EPMHV-GG-2025-0258-M (Anexo 02), de fecha 01 de julio de 2025, el Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, dispuso al Gerente de Operación Urbana lo siguiente: *"En atención a lo dispuesto mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O de 27 de junio de 2025, emitido por la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, en el cual se instruye a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda realizar de manera inmediata todas las gestiones necesarias para la dotación del equipamiento integral del proyecto "Quitopía La Y", ubicado en la Unidad de Actuación Urbanística "La Y-2 Ex Estación", se dispone a la Gerencia de Operación Urbana gestionar de forma inmediata las acciones pertinentes que permitan equipar de manera integral el espacio antes referido."*

Con fecha 22 de octubre de 2025, se suscribió el contrato No. EPMHV-DAJP-2025-022 (Anexo 03), para la contratación de la "CONSTRUCCIÓN DE QUITOPÍA LA Y", entre la EPMHV y el CONSORCIO LA Y.

En este contexto, atendiendo a lo dispuesto por La Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda mediante oficio Nro. EPMHV-GG-2025-1760-O (Anexo 04), de fecha 27 de noviembre de 2025, convocó a la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación, conforme lo descrito a continuación: *"(...)En el marco del proceso de revisión y consolidación técnica del equipamiento y los componentes programáticos vinculados al proyecto Quitopía La Y, y considerando el trabajo desarrollado conjuntamente con las entidades rectoras durante las últimas semanas, me permito convocar a la reunión técnica con el fin de revisar, precisar y validar ciertos aspectos puntuales."*

*En ese sentido, y con el fin de asegurar la articulación interinstitucional necesaria para avanzar en los lineamientos operativos, se convoca a una reunión de trabajo el día 28 de noviembre de 2025 a las 11h00, en el cuarto piso de la EPMHV.(...)"*

Como resultado de dicha reunión, se suscribe el acta de reunión S/N (Anexo 05) de fecha 28 de noviembre de 2025, con los acuerdos correspondientes, entre los cuales la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte, se compromete a remitir el listado de Equipos/Maquinas necesarios para equipar el gimnasio de la Quitopía La Y.

**Memorando Nro. EPMHV-DEP-2026-0025-M**

**Quito, D.M., 12 de enero de 2026**

Mediante oficio Nro. GADDMQ-SERD-2025-02462-O (Anexo 06) de fecha 11 de diciembre de 2025, la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y DEPORTE, remite el Informe de Equipamiento del Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía, dicho oficio indica: *“...me permito remitir a su distinguida entidad el Informe de Equipamiento del Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía, elaborado por la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación, así como su respectivo Anexo, correspondiente al diseño técnico espacial del gimnasio. El referido informe detalla la distribución de áreas, zonas funcionales, capacidades operativas, número de máquinas y criterios técnicos de seguridad, acústica y circulación, con el objetivo de respaldar técnicamente la implementación de este espacio en beneficio de la comunidad y la ciudadanía en general, como un aporte directo a la promoción del deporte, la salud y la activación física de la población. Por otra parte, se ratifica que la adquisición del equipamiento fijo del gimnasio (máquinas de ejercicio y equipos principales) corresponde de manera exclusiva a Quitopía, conforme al modelo de gestión definido para la implementación de este espacio comunitario...”*

Mediante correo institucional con asunto *“ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EQUIPOS GIMNASIO QUITOPÍA – LA Y”* (Anexo 07), de fecha 08 de enero de 2026, la Dirección de Ejecución de Proyectos remitió el documento que contiene las especificaciones técnicas de cada uno de los equipos destinados al equipamiento del Gimnasio Quitopía – La Y, con el objetivo de obtener la validación técnica final por parte de la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte (SERD), para su respectiva revisión, análisis y aprobación.

Como resultado de dicho proceso mediante correo institucional de fecha 08 de enero de 2026, la Directora Metropolitana de Deporte y Recreación manifestó lo siguiente:

*“(...) Luego de la revisión correspondiente, confirmamos que estamos de acuerdo con lo presentado, por lo que el equipamiento queda aprobado desde el punto de vista técnico, conforme al informe elaborado por la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación. (...)”*

En consecuencia, se deja constancia de que el equipamiento propuesto cuenta con la debida aprobación técnica, en estricto cumplimiento de las necesidades, criterios y lineamientos establecidos por la SERD. Dicha aprobación se enmarca en el Modelo de Gestión de los Espacios Quitopía La Y, liderado por la Secretaría de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación, instancia bajo la cual la SERD ejercerá la competencia directa sobre la administración del área de gimnasio del proyecto Quitopía – La Y.

Mediante memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0021-M, de fecha 09 de enero de 2025 (Anexo 08), el Gerente de Operación Urbana informó al Gerente General que: *“... me permito poner en su conocimiento que se dará inicio al procedimiento de contratación pública para la “ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y”, el cual se encuentra orientado exclusivamente a dotar de los equipos necesarios al espacio antes referido, conforme a su función específica y especialidad dentro del proyecto Quitopía La Y, y en estricto apego a la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública y a los lineamientos institucionales vigentes.”*

Mediante sumilla inserta en el memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0021-M, de fecha 09 de enero de 2025 (Anexo 09), el Gerente General indica: *“Estimado Sr. Gerente: De acuerdo con la Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R, se toma conocimiento, continuar conforme lo determina la normativa legal vigente en cumplimiento con el debido proceso. Gracias”*

El artículo 65 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (RGLOSNC), relativo a la Determinación de la necesidad y análisis de mejor valor por dinero establece: *“La determinación de la necesidad incorporará un análisis de beneficio, eficiencia o efectividad, considerando la necesidad y la capacidad institucional instalada, lo cual se plasmará en el informe de necesidad de contratación, que será elaborado por la unidad requirente, previo a iniciar un procedimiento de contratación. Además, incorporará un análisis preliminar de mejor valor por dinero, orientado a definir la estrategia de adquisición más adecuada, considerando los atributos que contribuyan a maximizar los resultados del gasto público durante el ciclo de vida del bien, obra o servicio. Para los supuestos de contratación bajo la modalidad contractual ingeniería, procura y construcción la determinación de necesidad deberá incluir un análisis de los*

**Memorando Nro. EPMHV-DEP-2026-0025-M**

**Quito, D.M., 12 de enero de 2026**

*requisitos mencionados en el tercer inciso del artículo 57 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública”.*

En cumplimiento del citado artículo, me permito solicitar de manera cordial emitir la certificación de existencia de los bienes que se detallan a continuación:

No	Nombre del Item	Característica/Tipo	Unidad	Cantidad
1	Caminadora Eléctrica	Tipo: Equipo para uso comercial y alto tráfico continuo.	U	4
2	Bicicleta Estática Vertical	Tipo: Equipo para uso comercial y alto tráfico continuo.	U	4
3	Elíptica Magnética	Tipo: Equipo para uso comercial y alto tráfico continuo.	U	4
4	Máquina de Remo magnético Sentado	Tipo: Equipo para uso comercial y alto tráfico continuo.	U	3
5	Prensa de Piernas	Tipo: Máquina de poleas con pila de pesas guiada.	U	2
6	Extensión de Piernas	Tipo: Máquina de poleas con pila de pesas guiada.	U	2
7	Curl Femoral Sentado	Tipo: Máquina de pila de pesas guiada, configuración sentada o acostada.	U	2
8	Jalón al Pecho / Polea Alta	Tipo: Máquina de poleas con pila de pesas guiada.	U	2
9	Press de Pecho	Tipo: Máquina de poleas con pila de pesas guiada.	U	2
10	Remo Sentado / Contractor	Tipo: Máquina de poleas con pila de pesas guiada.	U	2

Agradezco de antemano su atención y colaboración, quedando atento a la emisión de la certificación correspondiente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Diego Armando Andrade Badillo

**Director de Ejecución de Proyectos**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS**

Anexos:

- Anexo 01 GADDMQ-SHOT-2025-1449-O.pdf
- Anexo 02 EPMHV-GG-2025-0258-M.pdf
- Anexo 03 Contrato Nro. EPMHV-DAJP-2025-022 - PARTE 1.pdf
- Anexo 03 Contrato Nro. EPMHV-DAJP-2025-022 - PARTE 2.pdf
- Anexo 03 Contrato Nro. EPMHV-DAJP-2025-022 - PARTE 3.pdf
- Anexo 03 Contrato Nro. EPMHV-DAJP-2025-022 - PARTE 4.pdf
- Anexo 04 EPMHV-GG-2025-1760-O.pdf
- Anexo 05 Acta de reunión Quitopía- Sec. Deporte.pdf
- Anexo 06 GADDMQ-SERD-2025-02462-O.pdf
- Anexo 07. Correo de Validación de Especificaciones Técnicas Equipos Gimnasio Quitopia La Y.pdf
- Anexo 08 EPMHV-GOU-2026-0021-M.pdf
- Anexo 09 Hoja\_de\_ruta\_EPMHV-GOU-2026-0021-M.pdf

Copia:

Sr. Mgs. José Adolfo Morales Rodríguez

**Gerente de Operación Urbana**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Mgs. Jorge Agustín Granda Sotomayor

**Gerente Técnico**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Memorando Nro. EPMHV-DEP-2026-0025-M**

**Quito, D.M., 12 de enero de 2026**

Sr. Econ. Pedro Agustin Cando Cando

**Director de Estudios y Gestión de Suelo**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y GESTIÓN DE SUELO**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Ing. William Patricio Moya Velasco

**Analista de Estudios y Gestión de Suelo 3**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y GESTIÓN DE SUELO**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2026-0146

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: William Patricio Moya Velasco	EPMHV-DEGS	2026-01-09

